

Hverfisskipulagsuppráttur fyrir skilmálaeiningu 6.2.24.

6.2.12.VP

6.2.24.OP

Svæði fyrir borgarbúskap

6.2.20.S

Skilmálaeining 6.2.24.

Stækkuð mynd af hverfisskipulagsupprætti fyrir skilmálaeiningu 6.2.24. Sé munur á upprættum fyrir einstakar skilmálaeiningar og hverfisskipulagsupprætti sem birtur er aftast í bók II, í vasa innan á baksiðu, gildir hverfisskipulagsupprættunnn aftast í bókinni

Skýringar

- Landnotkun**
- Afmörkun hverfisskipulags
 - Svæði utan hverfisskipulags
 - Afmörkun skilmálaeininga
 - Hús / byggingar
 - Lóðamörk
 - Íbúðarbyggð
 - Miðsvæði
 - Samfélagsþjónusta
 - Verstun og þjónusta
 - Íþróttasvæði
- Opin svæði - Borgarland**
- H Hverfisgarður, Garðar innan hverfis sem þjóna íbúum hverfis
 - Grænt svæði: Gróður við göturými og önnur óskilgreind græn svæði
 - L Leikisvæði: Hefðbundin leikisvæði með grótri og leikmöguleikum
 - D Dvalarsvæði: Grænt yfirbragð, gróður og íversvæði
 - K Kyrrt svæði: Aftalið til dvalar og slökunar á opnu svæði í skjóli frá heitum umferðaröðum
 - Vatn
- Samgöngur**
- Götur
 - Borgargötur (aðalgötur)
 - Bílaætæði (leiðbeinandi staðsetning)
 - Gangstéttir / göngustigar
 - Megin göngutenging, (leiðbeinandi lega)
 - Megin hjólastigur, (leiðbeinandi lega)
 - Núverandi undirgöng/göngubrú
 - Ný undirgöng/göngubrú
- Annad**
- Takmarkaður byggingarreitur, sjá skilmála
 - Aðalbyggingarreitur, sjá skilmála
 - Möguleg stækkun fótbylishúsa
- 6.1.1 IB**
- IB: Íbúðarbyggð
 - S: Samfélagsþjónusta
 - M: Miðsvæði
 - OP: Opin svæði
 - B: Borgarþata
 - P: Þróunarsvæði
 - VP: Verstun og þjónusta
 - Grenndarstöð (leiðbeinandi lega)
 - Deilibílar (leiðbeinandi lega)
 - Hléslustæði (leiðbeinandi lega)
 - Náttúrusérkenni
 - Hjólövm (leiðbeinandi staðsetning)
 - Hverfistorg og/eda feqrun göturýma
 - Kvaðir (sjá nánar í bók 2)
 - Þróunar- /athunarsvæði (Sérstakt deilisskipulag)
 - Hverfisvernd
 - Einstök hús
 - Fornleifar og yngri minjar
 - Hámarkshaðr bygginga

