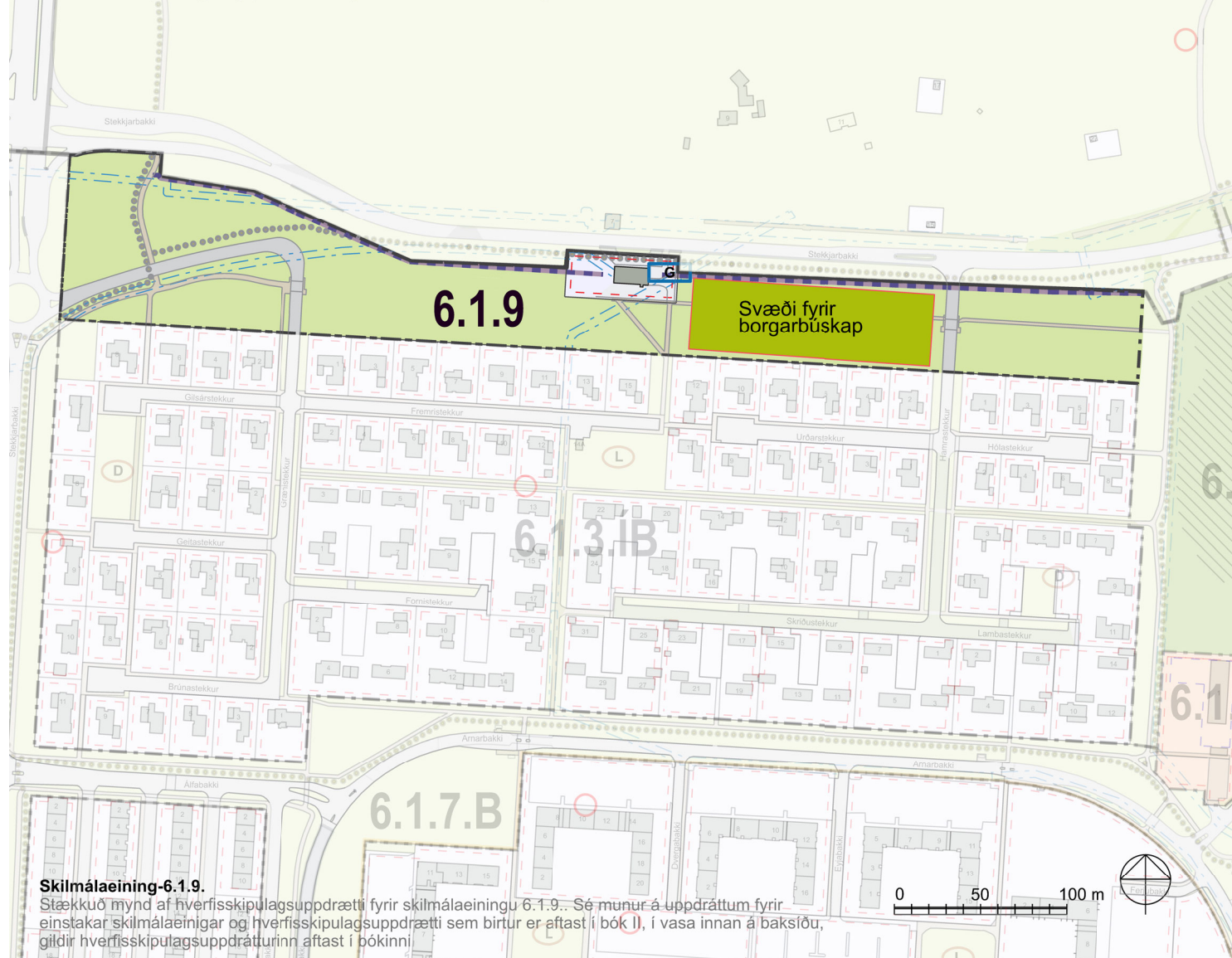


Hverfisskipulagsuppdráttur fyrir skilmálaeiningu 6.1.9.



Skýringar

- Landnotkun**
- Afmörkun hverfisskipulags
 - Svæði utan hverfisskipulags
 - Afmörkun skilmálaeininga
 - Hús / byggingar
 - Lóðamörk
 - Íbúðarbyggð
 - Miðsvæði
 - Samfélagsþjónusta
 - Verzlun og þjónusta
 - Íþróttasvæði
- Opin svæði - Borgartand**
- H** Hverfisgarður: Garðar innan hverfis sem þjóna íbúum hverfis
 - Grænt svæði: Gróður við göturými og önnur óskilgreind græn svæði
 - L** Leiksvæði: Hefubundin leiksvæði með grótri og leikmöguleikum
 - D** Dvalarsvæði: Grænt yfirbragð, gróður og íverusvæði
 - K** Kyrrátt svæði: Áttíð til dvalar og slökunar á opnu svæði í skjóli frá heitum umferðarúðum
 - Vatn
- Samgöngur**
- Götur
 - Borgargötur (aðalgötur)
 - Bilastæði (leiðbeinandi staðsetning)
 - Gangstættir / göngustigar
 - Megin göngutenging, (leiðbeinandi lega)
 - Megin hjólastigur, (leiðbeinandi lega)
 - Núverandi ungrigöng/göngubrú
 - Ný ungrigöng/göngubrú
- Annað**
- Takmarkaður byggingarreitur, sjá skilmála
 - Aðalbyggingarreitur, sjá skilmála
 - Möguleg staekun fólþýlishúsa
- 6.1.1 IB**
- Númer skilmálaeininga og ráðandi landnotkun:
- IB:** Íbúðarbyggð
 - S:** Samfélagsþjónusta
 - M:** Miðsvæði
 - OP:** Opin svæði
 - B:** Borgargata
 - P:** Þróunarsvæði
 - VP:** Verzlun og þjónusta
- G** Grenndarstöð (leiðbeinandi lega)
 - Deililílar, (leiðbeinandi lega)
 - Hléöslustæði (leiðbeinandi lega)
 - Náttúrusérkenni
 - Hjúðövm (leiðbeinandi staðsetning)
 - Hverfistorg og/eða feurn göturýma
 - Kvæðir (sjá nánar í bók 2)
 - Þróun- /athugasvæði (Sérstakt deiliskipulag)
 - Hverfisvernd
 - Einstök hús
 - Fornleifar og yngri minjar
 - Hámarkshaðr bygginga

Skilmálaeining-6.1.9.

Stækkuð mynd af hverfisskipulagsuppdráttu fyrir skilmálaeiningu 6.1.9. Sé munur á uppdráttum fyrir einstakar skilmálaeiningar og hverfisskipulagsuppdráttu sem birtur er aftast í bók II, í vasa innan á baksíðu, gildir hverfisskipulagsuppdrátturinn aftast í bókinni.